



JA住宅ローン

便利で安心な

会社員や自営業の皆さまなど、どなたでもお気軽にご相談ください!

変動金利

年0.60%

※実行後の金利は基準日の各JAの基準金利により年2回見直しします。
※[参考:2020年10月1日現在]店頭金利 変動/年2.475%

固定金利

10年固定金利	5年固定金利	3年固定金利
年1.00%	年0.90%	年0.81%

始めに選択した固定期間が終了した後も
●「変動金利」を選択する場合は、その時点の各JA所定の変動金利の店頭金利から
●再度「固定金利」を選択する場合は、その時点の各JA所定の固定金利の店頭金利から
ず——と年▲1.00%
マイナス

[参考:2020年10月1日現在]店頭金利 10年固定/年2.600%
5年固定/年2.420% 3年固定/年2.230%

最大年▲0.20%
マイナス

金利引下条件	金利引下幅
JAで給与受取(農畜産物販売代金含む)、年金のいずれかを指定している方(新規含む)	▲0.05%
JAでJAカード(クレジットカード)を契約している方(新規含む)	▲0.05%
JAで個人ネットバンクを契約している方(新規含む)	▲0.05%
JAに公共料金(電気、電話(携帯電話含む)、水道、ガス、NHK受信料、固定資産税)の口座振替を3件以上指定している方(新規含む)(※)	▲0.05%

※通帳の摘要欄に「電気」、「電話」、「水道」、「ガス」、「NHK」等と印字されない場合、対象外となることがあります。詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。

変動金利

年0.80%

※実行後の金利は基準日の各JAの基準金利により年2回見直しします。
※[参考:2020年10月1日現在]店頭金利 変動/年2.475%

固定金利

10年固定金利	5年固定金利	3年固定金利
年1.20%	年1.10%	年1.01%

始めに選択した固定期間が終了した後も
●「変動金利」を選択する場合は、その時点の各JA所定の変動金利の店頭金利から
●再度「固定金利」を選択する場合は、その時点の各JA所定の固定金利の店頭金利から
ず——と年▲1.00%
マイナス

[参考:2020年10月1日現在]店頭金利 10年固定/年2.600%
5年固定/年2.420% 3年固定/年2.230%

「冷暖房・家具・照明器具」の内容について

●冷暖房、給排水施設、家具、照明器具などの住宅付帯設備が対象となります。
※ご利用にあたっては見積書等の資金使途確認書類が必要となります。また、保証会社によってはお取扱い対象外となります。詳しくはJA窓口までお問い合わせください。

「マイカーローン・教育ローンのおまとめ」の内容について

●「おまとめ」の対象資金はお客様が他金融機関からお借入をされているマイカーローン・教育ローンのみであり、加算上限は500万円かつ、住宅部分に対するお借入額の2分の1以下とします。
●対象となるマイカーローン・教育ローンのお借入名義は、住宅ローン申込者(連帯債務予定者を含む)と同じであることが必要です(連帯保証人予定者は含みません)。
●マイカー新規購入資金、新たに必要となる教育資金、マイカーローン・教育ローン以外のカード・キャッシングローン等は「おまとめ」の対象外となります。

「リフォーム」の内容について

●住宅の増改築・改装・補修(門・塀・車庫・物置・宅地内の植樹・造園・白アリ駆除・システムキッチン・ユニットバス・システムタイプの洗面化粧台等)等が対象となります。
※保証会社によっては、一部お取扱い対象外となります。

JA住宅ローン商品概要

- お申し込み/住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・他行借換・増改築・改装・補修
- お借入期間/3年以上35年以内(1年単位)
- お借入額/10万円以上1億円以内(所要金額の範囲内)(マイカーローン・教育ローンのおまとめ分を含む)(1万円単位)
- お借入利率
 - 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)においては、上記に記載されたお借入利率からの変動はありません。
 - お申し出により、固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定できます。お申し出がない場合は「変動金利型」に切り替えとなります。
 - お借換の場合、お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
 - 変動金利は基準日(4月1日および10月1日)の各JAの基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直しします。
- 返済方法
 - 元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります。)、特定月増額返済方式のいずれかをお選びいただけます(特定月増額返済部分はご融資金額の50%以内となります)。
- 担保/お借入対象物件(建物のみ融資対象となる場合は、土地・建物の双方とします。)に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定していただくことがございます。
- 保証人/宮城県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけますので原則として保証人は不要です。
- 保証料/保証料のお支払いは「一括払い」と「分割払い」のいずれかをお選びいただけます。
【お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料(0.20%)の例】(協同住宅ローン(株)の場合)

お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年
保証料	85,450円	148,380円	172,610円	191,370円	206,140円

 ※お借入条件、保証団体等により保証料は異なります。詳細はJAにお尋ねください。
- 取扱手数料/協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただく場合、30,000円(税抜)の手数料が必要です。団体信用生命共済(一般団信)にご加入いただけます(お客様のご負担はありません)。(団体信用生命共済付)

※表示金利は、2020年10月1日～2021年3月31日までに申し込みいただき、お申込みから6ヶ月以内にお借入れいただいた場合の適用金利です(お借入時の適用金利は、お申込み時またはお借入れ時いずれかの低い金利となります)。※ご融資の際に、JA所定の取扱手数料(最大20,000円)(税抜)が必要となる場合があります。詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、JA所定の手数料が必要となります。詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※本金利プランの適用期間中に、ご返済などの滞りが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。※現在ご利用中のJA住宅ローンからの借換にはご利用いただけません。詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※ローンのご利用はJA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。審査の結果によってはお客様のご希望に添えない場合がございます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。また、店頭にてご返済額の試算を承っております。※金利などのご融資条件はJAによって異なりますので、詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※「JA」との取引はこれからというお客様もお気軽にご相談ください(ご利用にあたっては、組合員加入のための出資が必要となります)。