

宮城県内でご自宅を新築・購入される皆様にご利用いただけます。

JAバンク宮城 復興応援住宅ローン



お借入れ当初 **固定金利** を選択された場合

3年固定

◆ 1～3年目 **年 0.250%**

◆ 4～5年目 : その時点の店頭標準金利から**年1.5%引き下げ** **とくとく!**

◆ 6年目以降 : その時点の店頭標準金利から**年1.0%引き下げ** **とくとく!**

[参考] 平成27年1月5日現在 店頭標準金利: 年2.290%

5年固定

◆ 1～5年目 **年 0.500%**

◆ 6年目以降 : その時点の店頭標準金利から**年1.0%引き下げ** **とくとく!**

[参考] 平成27年1月5日現在 店頭標準金利: 年2.510%

10年固定

◆ 1～5年目 **年 0.725%**

◆ 6～10年目 : 年1.225%

◆ 11年目以降 : その時点の店頭標準金利から**年1.0%引き下げ** **とくとく!**

[参考] 平成27年1月5日現在 店頭標準金利: 年2.810%

お借入れ当初 **変動金利** を選択された場合

◆ 1～5年目 : 店頭標準金利から**年2.125%引き下げ** **とくとく!**

(参考) 店頭標準金利: 年2.475% から引き下げ後

年 0.350%

◆ 6年目以降 : 店頭標準金利から**年1.625%引き下げ** **とくとく!**

当初10年間の金利を平均すると **年 0.955%**

算出方法: ①お借入金額 2,000万円 ②お借入期間 35年 ③返済方法 毎月元利均等 ④お借入金利 1～5年目年0.725%, 6～10年目年1.225%の支払利息額から平均金利を算出(小数点第4位未満切上げ)

【本金利プランの適用条件】以下の1および2の条件を満たされたお客様を対象とさせていただきます。

- 宮城県内に継続もしくは新たに居住する方で、平成27年1月5日～平成27年3月31日までにお申込みいただき、お申込みから6ヶ月以内にお借入れいただいたお客様
- 以下の①②③のいずれかを満たすお客様
 - 給与、年金、農畜産物販売代金いずれかの口座振込を指定されている、またはしていただけるお客様(同居家族を含む)
 - 5大公共料金(電気・電話・NHK・ガス・水道)の口座振替を3件以上指定されている、またはしていただけるお客様(同居家族を含む)
 - JAカード(クレジットカード)を新たに契約される、または既に保有していただいているお客様

【ご注意】

- ※ 表示金利は、平成27年1月5日～平成27年3月31日にお申込みいただき、お申込みから6ヶ月以内にお借入れいただいた場合の適用金利です(ご融資実行時の適用金利は、申込時または融資実行時いずれかの低い金利となります)。店頭標準金利は毎月見直します。適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。
- ※ 本金利プランの適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ※ 本商品は復興支援を目的としております。本商品のご利用内容によって被災証明書または罹災証明書が必要となる場合がございますので、詳細はJAにお尋ねください。
- ※ 他行からの借換や現在ご利用中のJA住宅ローンからの借換にはご利用いただけません。
- ※ 本商品は、所定の募集金額に達し次第、取扱いを終了いたします。
- ※ 表示金利は県内全JAの統一金利ではございません。実際の適用金利は、JAにお尋ねください。
- ※ 詳しくはJA窓口まで。「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります)。

本店 TEL 022-384-5112 名取西支店 TEL 022-384-7611 千貫支店 TEL 0223-22-5141
 美田園支店 TEL 022-382-3125 増田支店 TEL 022-382-2191 玉浦支店 TEL 0223-22-3145
 館腰支店 TEL 022-382-2105



詳しくはJA窓口またはホームページまで <http://miyagi.jabank.org/>

※ その他ご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

JAバンク宮城復興応援住宅ローン商品概要

	協同住宅ローン(株)	宮城県農業信用基金協会				
	住宅ローン (新築・購入コース)	JA住宅ローン (一般型)	JA住宅ローン (100%応援型)			
ご利用 いただける方	<p>○当JAの組合員の方(「JAとのお取引はこれから」という組合員でないお客様もお気軽にご相談ください。)</p> <p>○宮城県内に継続もしくは新たに居住するために住宅を取得または再建される方</p> <p>○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ※ただし、最終償還時の年齢が満76歳以上80歳未満となる給与所得者の方は、20歳以上のお子様の連帯保証が必要となります。</p> <p>※最終償還時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の20歳以上のお子様を連帯債務者とすることによりお借入れが可能となります(親子リレー返済)。</p> <p>○原則として、勤続(または営業)年数が3年以上の方</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります。)</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方</p>					
	前年度税込年収が150万円以上ある方	前年度税込年収 農業者:150万円以上ある方 農業者以外:200万円以上ある方	前年度税込年収が350万円以上ある方			
お使いみち	借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅または土地を対象とし、以下の必要な資金にご利用いただけます。					
	<p>○住宅の新築</p> <p>○土地の購入</p> <p>○住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む。)</p> <p>○住宅の増改築・改装・補修(住宅購入を伴う場合になります。)</p> <p>○その他諸費用(詳しくは、JA窓口までお問い合わせください。)</p>					
お借入れ額	10万円以上5,000万円以内 ※所要金額の範囲内	10万円以上5,000万円以内 担保評価額の80%以内 (マンションの場合は75%以内) ※所要金額の範囲内	10万円以上5,000万円以内 ※所要金額の範囲内			
お借入れ期間	3年以上35年以内(1年単位)					
お借入れ利率	<p>○固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)においては、オモテ面に記載のお借入れ利率からの変動はありません。</p> <p>○お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。</p> <p>○お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</p> <p>○お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</p> <p>○変動金利は基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直します。</p>					
返済 ・担保 ・保証	ご返済方法	○元利均等返済とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります。)、特定月増額返済方式のいずれかをお選びいただけます(特定月増額返済部分はご融資金額の50%以内となります)。なお、協同住宅ローン(株)保証タイプは、元金均等返済もお選びいただけます。				
	担保	○お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(すでにお持ちの土地に建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。原則として、担保物件については火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただくことがございます。				
	保証	○宮城県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。				
	保証料	○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。なお、協同住宅ローン(株)保証タイプは、分割払いもお選びいただけます。 【お借入れ額1,000万円あたりの一括支払保証料(例)】				
	取扱手数料	○協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただく場合、32,400円(消費税込)の手数料がかかるほか、お借入の内容により中間資金手数料をご融資時に一括してお支払いいただけます(保証応諾額×0.5%+消費税)。				
保証料	お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年
保証料	保証料	42,720~ 170,900円	74,210~ 296,760円	86,310~ 345,220円	95,670~ 382,740円	103,090~ 412,280円
留意事項	<p>※ 団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。またお客様のご希望により、団体信用生命共済の付帯特約(三大疾病保障特約・長期継続入院特約)および9大疾病補償保険をご利用いただけます(詳しくは専用チラシをご覧ください)。</p> <p>※ 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、JA所定の手数料(最大14040円(消費税込))が必要となります。また、中間資金手数料は、繰上返済された場合でも返戻いたしません。詳細はJAにお尋ねください。</p> <p>※ ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。</p> <p>※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書を用意しております。また、店頭にてご返済額の試算を承っております。</p>					

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問合せください。